



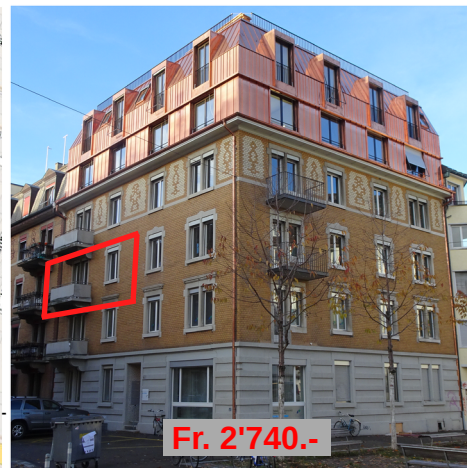
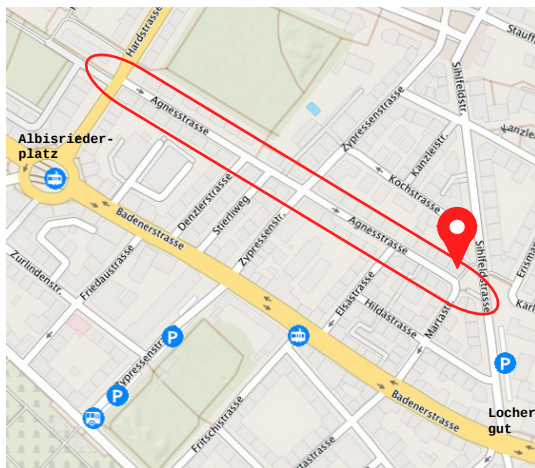
Bleuel Hausverwaltung
Gätternstrasse 8
CH - 8142 Uitikon
Tel +41 44 491 62 10
info@liegenschaften.org

Wohnung

A201

Zuständig für die Vermietung ist:

Herr
 Rolf Bleuel
 bleuel@liegenschaften.org



Fr. 2'740.-

Gemütliche Wohnung mit Balkon

Agnesstrasse 2, 8004 Zürich

3-Zimmer-Wohnung im 2. OG an zentraler und verkehrsberuhiger Lage. Bus- und Tramhaltestellen sind nur wenige Schritte entfernt. (Fahrzeiten: Paradeplatz 9', Hauptbahnhof 13', Flughafen 23')

Auf das über 100-jährige, renovierte Wohn- und Geschäftshaus mit total nur sieben Wohnungen wurde 2016 ein neuer Dachstock aufgebaut und alle bestehenden Wohnungen umfassend renoviert. Somit verbindet diese Wohnung das Wohnen in einem repräsentativen Stadthaus mit den Vorteilen moderner Architektur. Diese schöne, sonnige Wohnung mit Räumen zur Strasse und zum Hof bietet folgende Annehmlichkeiten:

- > Renoviertes, altes Echtholzparkett in allen Zimmern
- > Nasszellen mit Keramikplatten
- > Küche mit Glaskeramikherd, Kühlschrank, separatem Tiefkühler, Backofen, Geschirrspüler (alle V-Zug) und Granitabdeckung
- > eigener Waschturm mit Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung
- > Fenster strassenseitig und zum Hof
- > TV- und Glasfaserkabel vorbereitet
- > Lift vom Keller zur Wohneinheit
- > Badezimmer mit Badewanne
- > Separates WC
- > Haustüre mit Gegensprechanlage und Türöffner
- > Kellerabteil
- > Parkplatz direkt vor dem Haus kann separat gemietet werden

Kurzbeschreibung

Wohnungsart:	Wohnung mit Küche, Bad, WC und Kellerabteil
Zimmerzahl:	3
Stockwerk:	2
Nettowohnfläche Wohnung:	64.6 m ²
Balkon:	2.7 m ²
Letzte Gesamtrenovation:	Januar 2017
Letzte Wohnungsrenovation:	Juli 2026
Verfügbar ab:	1.8.2026

Miete

Mietzins:	Fr. 2'740.-
Nebenkosten à Konto:	Fr. 180.-
Monatsmiete:	Fr. 2'920.-

Parkplatz (optional, wenn verfügbar): Fr. 180.-

Wenn Sie sich für diese Wohnung interessieren, kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

info@liegenschaften.org



Weitere Informationen unter:

www.liegenschaften.org

Zusätzliche Kosten

Individueller Stromverbrauch
 TV- / Telefon- / Internet-Provider

Depot

Es ist ein Mieterkautions-Sparkonto bei der ZKB in Höhe der doppelten Monatsmiete zu errichten.

3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock,
Agnesstrasse 2, 8004 Zürich

Masse müssen am Bau genommen werden.
Abweichungen vom Standardplan möglich.

